광주 월드메르디앙 라테라스 1단지 입주자모집안내

[코로나19 관련 홍보관 운영 안내사항]

■ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 홍보관 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 광주 월드메르디앙 라테라스의 홍보관 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 사이버홍보관(http://la-terrace.co.kr)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

- 홍보관 방문은 사전 예약자에 한하여 홍보관 방문가능기간(별도공지) 동안에만 입장이 가능합니다.
- 홍보관 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 홍보관 입장 전 및 홍보관 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 체온이 37.5℃가 넘을 경우(열화상카메라 및 비접촉체온계 운영)
  - 코로나19 감염 의심증상이 있을 경우
  - 기타 홍보관 운영절차를 준수하지 않을 경우

※ 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 홍보관 방문이 불가합니다.
※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 홍보관 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

청약신청시 유의사항

※ 본 입주자 모집안내의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집안내일은 2022. 05. 10. (화요일)입니다.
■ 경기도 광주시 쌍령동 429-1번지 일원에 공급되는 광주 월드메르디앙 라테라스는 수도권 내 비투기과열지구 및 청약조정대상지역(청약과열지역)이며, 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조 제1항 제1호에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택(도시형 생활주택)으로서 「주택법」제64조 제1항 4호 「주택법시행령」 제73조 제1항 별표3에 의거 최초로 주택공급 계약체결이 가능한날부터 소유권 이전등기시까지 분양 받는 자의 지위 또는 건축물의 전매를(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외) 하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어길 경우 「주택법」제64조 제3항에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제101조 제2호에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. (단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)
■ 본 건축물은 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 입주자 모집안내의 내용을 숙지한 후 반드시 현장을 방문하여 분묘, 조망권, 종교시설, 일조권 등 생활환경을 확인하신 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 현장 미방문 및 모집안내 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
■ 본 주택은 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 법인에게 공급하며[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함], 기존의 당첨사실, 청약통장 가입여부, 주택소유 여부, 해당 주택건설지역 거주 요건, 재당첨 제한등의 관계없이 신청 및 계약이 가능합니다.
■ 금회 공급되는 주택은 「주택법」제57조의 "분양가상한제 적용주택"의 적용을 받지 않습니다.
■ 본 공동주택의 청약은 광주 월드메르디앙 라테라스 홈페이지(la-terrace.co.kr)를 통한 인터넷 청약만 가능합니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 청약자의 편의를 위해 사이버홍보관(http://la-terrace.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 홍보관 관람이 가능합니다. 단, 사이버홍보관만을 관람하고 청약 시 경우에 따라 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 전 사전예약 방문제를 실시하고 있으니 실제 홍보관을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바랍니다. 단, 청약일, 당첨자 발표일, 정당 계약기간 등 부득이한 경우 홍보관 관람이 불가할 수 있으니 반드시 방문 전 대표번호로 관람가능 여부를 사전에 확인하시기 바랍니다.
■ 청약신청은 단지별 인당 최대 1건 신청 가능하며, 동일 단지에 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
■ 청약시 1군(기본형) / 2군(복층형) / 3군(T형) 중 택1만 선택하여 청약 가능하니 반드시 유의하시기 바랍니다.
■ 청약신청은 군에 따라 접수하고 입주자 선정 및 동·호수 배정은 추첨프로그램을 통해 무작위로 전산 추첨합니다. 당첨 및 계약 이후 다른 동호로 변경 불가합니다.
■ 동일 단지 중복 청약 및 당첨으로 인한 책임은 신청자에게 있고, 어떠한 경우에도 시행수탁자에서는 책임을 지지 않습니다.
■ 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.
■ 본 주택은 주택도시보증공사 분양보증 대상이 아닙니다.
■ 본 주택의 건축 관련 도면은 홍보관에 비치되어 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
■ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존의 공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
■ 홍보관에는 84D 주택형이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 그 밖의 주택형 및 타입은 단위세대 모형과 안내책자, 홍보관에 비치되어 있는 건축 관련 도면 등을 참고하시고, 계약 전에 세대 내부, 가구배치, 실면적 등 홍보관 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
■ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 광주 월드메르디앙 라테라스 홍보관 에서 확인해 주시기 바랍니다.
■ 이 안내문에 명시되지 않은 사항은 관련 법령에 따릅니다.

▣ 공통사항
- 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실, 지하주차장 등의 기타 공용면적이 포함되어 있으며, 세대별 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 세대별 대지지분은 단지내 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 약간의 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 시공되며, 비확장으로 신청할 수 없습니다.(상기 공급금액에는 발코니확장 비용이 포함되어 있으며, 사업주체에서 무상 제공함) 단, 복층세대의 경우에는 발코니 확장과 테라스 데크 설치비 등이 분양가에 포함되어 있지 않은 유상옵션이므로 향후 반드시 옵션내용을 확인하시기 바랍니다.
- 공급금액에는 별도 옵션(플러스 옵션) 비용은 포함되어 있지 않으며, 별도옵션(플러스 옵션)은 본 주택계약후 세부적인 일정 등은 별도안내 예정입니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 중도금 대출을 원할 시, 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금대출 협의 금융기관과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 합니다.(세부적인 대출신청 일정 등은 별도안내 예정임)
- 청약접수는 동별, 호별 구분 없이 "군"에 따라 접수를 받고 입주자 선정 및 동·호수 배정은 무작위로 전산 추첨합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 건축법 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함.

구분	등급
내진중요도 Ⅰ	7등급

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도 등급(MMI 등급, Ⅶ-최대지반가속도)으로 표기

Ⅰ 공급내역

■ 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 경기도 광주시청 건축과 20220517로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 광주시 쌍령동 429-1번지 일원
■ 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 4층, 3개동, 총 도시형생활주택 46세대
■ 준공예정일 및 입주예정일 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▣ 공급내역 (단위 : ㎡)

동	세대호수	군	층	실타입	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적				계약면적	대지지분
								부대시설	기계/전기	주차장	소계		
101 동	401	2군	4층	84F1	84.3600	22.4150	106.7750	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	166.9933	118.9477
	402	2군	4층	84E1	84.0600	22.6150	106.6750	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.6791	118.5247
	403	2군	4층	84F2	84.3600	22.4150	106.7750	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	166.9933	118.9477
	404	2군	4층	84E2	84.0600	22.6150	106.6750	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.6791	118.5247
	301	1군	3층	84B1	84.3600	22.4150	106.7750	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	166.9933	118.9477
	302	1군	3층	84A1	84.0600	22.6150	106.6750	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.6791	118.5247
	303	1군	3층	84B2	84.3600	22.4150	106.7750	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	166.9933	118.9477
	304	1군	3층	84A2	84.0600	22.6150	106.6750	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.6791	118.5247
	201	1군	2층	84B1	84.3600	24.3950	108.7550	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	168.9733	118.9477
	202	1군	2층	84A1	84.0600	24.5950	108.6550	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	168.6591	118.5247
	203	1군	2층	84B2	84.3600	24.3950	108.7550	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	168.9733	118.9477
	204	1군	2층	84A2	84.0600	24.5950	108.6550	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	168.6591	118.5247
	101	1군	1층	84B1	84.3600	26.4650	110.8250	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	171.0433	118.9477
	102	1군	1층	84A1	84.0600	26.6650	110.7250	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	170.7291	118.5247
	103	1군	1층	84B2	84.3600	26.7300	111.0900	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	171.3083	118.9477
	104	1군	1층	84A2	84.0600	26.9300	110.9900	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	170.9941	118.5247
	B101	3군	B1층	84D2	84.6200	31.7700	116.3900	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	176.7939	119.3143
	B102	3군	B1층	84C1	84.5200	31.8400	116.3600	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	176.6925	119.1733
	B103	3군	B1층	84D2	84.6200	31.7750	116.3950	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	176.7989	119.3143
	B104	3군	B1층	84C2	84.5200	31.8450	116.3650	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	176.6975	119.1733
	B201	3군	B2층	84D2	84.6200	33.8700	118.4900	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	178.8939	119.3143
	B202	3군	B2층	84C1	84.5200	33.9400	118.4600	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	178.7925	119.1733
	B203	3군	B2층	84D2	84.6200	33.9850	118.6050	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	179.0089	119.3143
	B204	3군	B2층	84C2	84.5200	34.0550	118.5750	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	178.9075	119.1733
	B303	3군	B3층	84D2	84.6200	36.3150	120.9350	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	181.3389	119.3143
	B304	3군	B3층	84C2	84.5200	36.3850	120.9050	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	181.2375	119.1733
102 동	401	2군	4층	84E	84.0600	22.6150	106.6750	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.6791	118.5247
	402	2군	4층	84F	84.3600	22.4150	106.7750	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	166.9933	118.9477
	301	1군	3층	84A	84.0600	22.6150	106.6750	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.6791	118.5247
	302	1군	3층	84B	84.3600	22.4150	106.7750	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	166.9933	118.9477
	201	1군	2층	84A	84.0600	24.6050	108.6650	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	168.6691	118.5247
	202	1군	2층	84B	84.3600	24.4050	108.7650	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	168.9833	118.9477
	101	1군	1층	84C	84.5200	26.6400	111.1600	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	171.4925	119.1733
	102	1군	1층	84D	84.6200	26.5700	111.1900	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	171.5939	119.3143
	B101	3군	B1층	84C	84.5200	34.3650	118.8850	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	179.2175	119.1733
	B102	3군	B1층	84D	84.6200	34.2950	118.9150	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	179.3189	119.3143
103 동	401	2군	4층	84E	84.0600	22.6500	106.7100	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.7141	118.5247
	402	2군	4층	84F	84.3600	22.4500	106.8100	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	167.0283	118.9477
	301	1군	3층	84A	84.0600	22.6500	106.7100	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	166.7141	118.5247
	302	1군	3층	84B	84.3600	22.4500	106.8100	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	167.0283	118.9477
	201	1군	2층	84A	84.0600	26.9550	111.0150	9.0012	5.5127	45.4902	60.0041	171.0191	118.5247
	202	1군	2층	84B	84.3600	26.7550	111.1150	9.0334	5.5323	45.6525	60.2183	171.3333	118.9477
	101	1군	1층	84C	84.5200	26.1200	110.6400	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	170.9725	119.1733
	102	1군	1층	84D	84.6200	26.0500	110.6700	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	171.0739	119.3143
	B101	3군	B1층	84C	84.5200	34.4650	118.9850	9.0505	5.5428	45.7391	60.3325	179.3175	119.1733
	B102	3군	B1층	84D	84.6200	34.3950	119.0150	9.0612	5.5494	45.7933	60.4039	179.4189	119.3143

Ⅱ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 천원)

동	세대호수	군	층	타입	적용 분양가			계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%) 입주시
					대지비	건축비	분양가	계약시	잔액 22.05.30	1차 22.07.30	2차 22.10.30	3차 23.01.30	4차 23.04.30	5차 23.07.30	
101동	401	2군	4층	84F1	298,500	601,000	899,500	10,000	79,950	89,950	89,950	89,950	89,950	89,950	359,800
	402	2군	4층	84E1	297,870	600,730	898,600	10,000	79,860	89,860	89,860	89,860	89,860	89,860	359,440
	403	2군	4층	84F2	298,500	601,000	899,500	10,000	79,950	89,950	89,950	89,950	89,950	89,950	359,800
	404	2군	4층	84E2	298,200	601,400	899,600	10,000	79,960	89,960	89,960	89,960	89,960	89,960	359,840
	301	1군	3층	84B1	267,970	539,530	807,500	10,000	70,750	80,750	80,750	80,750	80,750	80,750	323,000
	302	1군	3층	84A1	267,400	539,300	806,700	10,000	70,670	80,670	80,670	80,670	80,670	80,670	322,680
	303	1군	3층	84B2	267,970	539,530	807,500	10,000	70,750	80,750	80,750	80,750	80,750	80,750	323,000
	304	1군	3층	84A2	267,400	539,300	806,700	10,000	70,670	80,670	80,670	80,670	80,670	80,670	322,680
	201	1군	2층	84B1	268,600	547,200	815,800	10,000	71,580	81,580	81,580	81,580	81,580	81,580	326,320
	202	1군	2층	84A1	268,060	547,040	815,100	10,000	71,510	81,510	81,510	81,510	81,510	81,510	326,040
	203	1군	2층	84B2	268,600	547,200	815,800	10,000	71,580	81,580	81,580	81,580	81,580	81,580	326,320
	204	1군	2층	84A2	268,060	547,040	815,100	10,000	71,510	81,510	81,510	81,510	81,510	81,510	326,040
	101	1군	1층	84B1	268,200	553,100	821,300	10,000	72,130	82,130	82,130	82,130	82,130	82,130	328,520
	102	1군	1층	84A1	267,660	552,940	820,600	10,000	72,060	82,060	82,060	82,060	82,060	82,060	328,240
	103	1군	1층	84B2	268,200	553,100	821,300	10,000	72,130	82,130	82,130	82,130	82,130	82,130	328,520
	104	1군	1층	84A2	267,660	552,940	820,600	10,000	72,060	82,060	82,060	82,060	82,060	82,060	328,240
	B101	3군	B1층	84D2	286,140	608,060	894,200	10,000	79,420	89,420	89,420	89,420	89,420	89,420	357,680
	B102	3군	B1층	84C1	285,950	608,050	894,000	10,000	79,400	89,400	89,400	89,400	89,400	89,400	357,600
	B103	3군	B1층	84D2	286,300	608,800	895,100	10,000	79,510	89,510	89,510	89,510	89,510	89,510	358,040
	B104	3군	B1층	84C2	286,120	608,780	894,900	10,000	79,490	89,490	89,490	89,490	89,490	89,490	357,960
	B201	3군	B2층	84D2	284,410	611,590	896,000	10,000	79,600	89,600	89,600	89,600	89,600	89,600	358,400
	B202	3군	B2층	84C1	284,230	611,570	895,800	10,000	79,580	89,580	89,580	89,580	89,580	89,580	358,320
	B203	3군	B2층	84D2	284,570	612,330	896,900	10,000	79,690	89,690	89,690	89,690	89,690	89,690	358,760
	B204	3군	B2층	84C2	284,390	612,310	896,700	10,000	79,670	89,670	89,670	89,670	89,670	89,670	358,680
	B303	3군	B3층	84D2	281,610	613,190	894,800	10,000	79,480	89,480	89,480	89,480	89,480	89,480	357,920
	B304	3군	B3층	84C2	281,470	613,430	894,900	10,000	79,490	89,490	89,490	89,490	89,490	89,490	357,960
102동	401	2군	4층	84E	297,900	600,800	898,700	10,000	79,870	89,870	89,870	89,870	89,870	89,870	359,480
	402	2군	4층	84F	298,540	601,060	899,600	10,000	79,960	89,960	89,960	89,960	89,960	89,960	359,840
	301	1군	3층	84A	267,400	539,300	806,700	10,000	70,670	80,670	80,670	80,670	80,670	80,670	322,680
	302	1군	3층	84B	267,970	539,530	807,500	10,000	70,750	80,750	80,750	80,750	80,750	80,750	323,000
	201	1군	2층	84A	265,910	542,690	808,600	10,000	70,860	80,860	80,860	80,860	80,860	80,860	323,440
	202	1군	2층	84B	266,480	542,920	809,400	10,000	70,940	80,940	80,940	80,940	80,940	80,940	323,760
	101	1군	1층	84C	264,660	544,040	808,700	10,000	70,870	80,870	80,870	80,870	80,870	80,870	323,480
	102	1군	1층	84D	264,870	544,130	809,000	10,000	70,900	80,900	80,900	80,900	80,900	80,900	323,600
	B101	3군	B1층	84C	287,510	609,590	897,100	10,000	79,710	89,710	89,710	89,710	89,710	89,710	358,840
	B102	3군	B1층	84D	287,690	609,610	897,300	10,000	79,730	89,730	89,730	89,730	89,730	89,730	358,920
103동	401	2군	4층	84E	297,960	601,040	899,000	10,000	79,900	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	359,600
	402	2군	4층	84F	298,560	601,240	899,800	10,000	79,980	89,980	89,980	89,980	89,980	89,980	359,920
	301	1군	3층	84A	267,470	539,530	807,000	10,000	70,700	80,700	80,700	80,700	80,700	80,700	322,800
	302	1군	3층	84B	268,000	539,700	807,700	10,000	70,770	80,770	80,770	80,770	80,770	80,770	323,080
	201	1군	2층	84A	269,150	556,950	826,100	10,000	72,610	82,610	82,610	82,610	82,610	82,610	330,440
	202	1군	2층	84B	269,690	557,110	826,800	10,000	72,680	82,680	82,680	82,680	82,680	82,680	330,720
	101	1군	1층	84C	264,930	545,170	810,100	10,000	71,010	81,010	81,010	81,010	81,010	81,010	324,040
	102	1군	1층	84D	265,100	545,200	810,300	10,000	71,030	81,030	81,030	81,030	81,030	81,030	324,120
	B101	3군	B1층	84C	281,520	607,580	889,100	10,000	78,910	88,910	88,910	88,910	88,910	88,910	355,640
	B102	3군	B1층	84D	281,730	607,670	889,400	10,000	78,940	88,940	88,940	88,940	88,940	88,940	355,760

※ 세대별 옵션 미포함 금액으로 2군(복층형) 청약 신청자는 반드시 옵션사항 확인하시기 바랍니다. (홈페이지 및 유무상 옵션안내문 별도 확인)

Ⅲ 신청자격 및 당첨자 선정방법

▣ 신청자격
- 입주자 모집안내일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 및 법인
- 거주지역 및 입주자저축(청약통장) 가입여부와 상관없이 청약신청이 가능합니다.
- 법인 청약 시 인터넷 청약이 불가하고 홍보관에 법인 대표자가 내방하여 대표자 명의의 휴대전화로 인증하여야 합니다.
- 청약신청은 단지내 동일 1인당 1건의 청약이 가능합니다. (동일인이 동일 단지에 2건 이상 중복 청약·당첨 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.)
- 청약시 1군(기본형) / 2군(복층형) / 3군(T형) 중 택1만 청약선택 가능하니 반드시 유의하시기 바랍니다.
- 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다.

▣ 청약일정 및 당첨자 발표

구분	일정	신청(당첨자 발표) 장소
청약신청	·청약접수 기간 : 2022년 05월 16일(월) 1일간 ·청약접수 시간 : 10:00 ~ 17:00	·온라인 홈페이지 청약 (http://la-terrace.co.kr) ·2022년 05월 16일(월 청약접수 마감시간까지 청약신청을 완료한 신청분만 인정됩니다. ※ "핸드폰 본인인증" 필요
당첨자 발표	·발표일 : 2022년 05월 16일(월) ·당첨자 및 동·호수 선정(추첨) : 17:00 이후	·추첨프로그램을 통해 무작위로 전산 추첨 후 온라인 홈페이지 게시 ·온라인 홈페이지 (http://la-terrace.co.kr) ·당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다.
당첨자선정 및 동·호수 결정방법	·해당 일시에 추첨프로그램을 통해 무작위로 전산 추첨에 의하여 당첨자 및 동·호수 무작위로 선정합니다. ·신청자격 착오로 인해 동일인이 동일한 "단지"에 2세대 이상 중복 청약·당첨 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이 경우 당사는 책임을 지지 않으며 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.	

- 청약신청자 과밀로 당첨자 선정, 동·호수 배정 및 안내 시간은 다소 변경될 수 있습니다.

▣ 청약신청 안내 및 유의사항

구분	환불 장소 및 방법
이용 방법 및 절차	청약신청 홈페이지 http://la-terrace.co.kr [스마트폰 및 PC가능] 청약신청 홈페이지 접속 → 청약신청 선택 → 약관(개인정보)동의 → 본인인증(본인명의휴대폰) → 청약신청서 작성 → 청약접수 완료

- 본 청약은 온라인 홈페이지를 통해서만 접수 가능합니다.
- 홍보관에서는 청약신청 도움서비스(본인명의 핸드폰지참/본인 직접 청약)를 할 수 있습니다.
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 아래 서류를 구비하여 홍보관을 방문하여 청약신청하시기 바랍니다.
  (법인 구비서류 : 청약신청서(홍보관에 비치), 법인인감 및 법인인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 제출), 사업자등록증 사본, 법인 대표이사 및 대리 신청인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)지참, 직원 및 대리인 신청시 위임장
  ·신청자의 착오나 전산착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨은 취소되며 이로 인한 불이익에 대하여 시행수탁자는 책임지지 않습니다.
  ·청약자는 반드시 본인명의의 휴대폰으로 인증을 거쳐야 하며 타인 명의의 휴대폰 등으로 본인 인증을 하는 경우, 해당 청약신청분의 당첨은 취소되고 청약으로서의 효력을 주장할 수 없습니다.
- 당첨자 확인은 온라인 홈페이지(http://la-terrace.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 수의계약으로 공급합니다.

▣ 입주자 선정 및 동·호수 결정 방법

구분	내용
입주자 선정 및 동·호수 배정 방법	• 해당 일시에 추첨프로그램에 의하여 당첨자 및 동·호수 무작위로 선정합니다. • 청약신청은 1인 1건만 청약이 가능합니다. (단, 동일인이 동일 "단지"에 2건 이상 중복 청약 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.)
유의 사항	• 신청한 주택의 "군"별 동·호수 배정은 동별, 향별, 호별 구분 없이 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 변경 불가) • 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양합니다. • 별도의 예비당첨자는 선정하지 않으며, 미달된 잔여물량 및 부적격 당첨자의 동·호는 사업주체가 임의 공급할 예정입니다.

Ⅳ 계약 체결

▣ 계약기간 및 계약금 납부
1) 정당계약기간

구분	계약 일시	계약 장소
계약 일시 / 장소	2022.05. 16.(월) (17:00 ~18:00) ~ 2022.05.17.(화)[10:00~17:00]	광주 월드메르디앙 라테라스 홍보관 [분당구 야탑동 341번지 2층]

- 정당계약기간 동안 일천만원을 지정된 금융기관 계좌에 입금하고 분양계약서를 교부해 드립니다.

2) 분양대금 납부계좌 및 납부방법
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 수납계좌	MG새마을금고	9002-1990-1785-6	(주)무궁화신탁

- 예금주 (주)무궁화신탁은 관리형 토지신탁 계약에 의거하여 공급대금을 관리합니다.
- 계약금은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 계약자 성명 및 동·호수 기재하시기 바랍니다.
  예) 101동 102호 입금자 홍길동의 경우 -> 101102홍길동
- 중도금 및 잔금계좌는 계약금 계좌와 동일합니다.

3) 계약 시 유의사항
- 법인의 경우, 청약당첨자 본인이 법인 대표자인 경우에만 법인 명의로 계약이 가능합니다.
- 정당 당첨자가 동.호수 계약기간내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수 없습니다.
- 계약체결 이후 계약자의 귀책사유로 계약이 해제 또는 취소되는 경우 공급계약서에 따른 위약금을 공제합니다.
- 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 시행위탁자와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산거래의 신고에 따른 일정한 서류를 시행위탁자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택은 조정대상지역에 위치한 주택으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제11조 제3항에 따라 공급계약 체결 시 자금조달계획서를 작성하여 신고하여야 합니다.
- 본 주택은 인지세법 제3조 등에 의거하여 기재금액이 1억 ~ 10억이하 구간으로 세액 15만원 (전자)수입인지를 첨부하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 기타 계약조건은 공급계약서 및 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제3항부터 제6항에 준하여 적용됩니다.

구분	구비 서류
본인(개인) 계약 시	1. 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 외국국적동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서) 2. 계약자 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) 3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 주택 계약용) 4. 계약자 주민등록등본 1통 5. 계약금 무통장 입금증 혹은 계좌이체 확인증 (현금수납 불가)
법인 계약 시	1. 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) 2. 법인 인감증명서 1통 3. 법인 등기사항전부증명서 1통 2. 법인 사업자등록증 사본 1통 3. 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 사본 1통 - 외국국적동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서) 4. 계약금 무통장 입금증 또는 계좌이체 확인증 (현금수납 불가)
제3자 대리계약 시 (추가 구비 서류)	본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존 ·비속 포함)하여 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 이외에 아래 서류를 추가로 제출해야 함. 1. 위임장(계약자의 인감도장이 날인된 위임장) 1통 (홍보관에 양식 비치) 2. 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택 계약 위임용) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장

- 기타 계약조건은 공급계약서에 준합니다.
- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다.
- 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 합니다.)
- 법인 계약 시, 반드시 법인 대표자가 홍보관을 내방하여 청약접수하고 가상계좌에 입금한 경우에만 법인 명의로 계약이 가능합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 계약 이후 인·허가청의 요청 및 지시 또는 기타 사유로 인하여 행정구역 및 단지 및 단지 내 건축물 등의 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해제 또는 해지 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 시행위탁자에게 청구할 수 없습니다.

▣ 계약자 중도금 대출 안내
- 시행위탁자는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시(전화상담 포함) 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출 비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 시행위탁자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출에 대한 리스크관리 기준 등), 금융시장 변화, 대출기관 미확보 등에 따라 중도금 대출조건 등이 제한되거나 불가 할 수 있음을 인지하고 이러한 제한, 대출 불가에도 불구하고 공급대금을 계약자 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 중도금 대출 한도 및 금리 등 조건 변경, 대출불가를 사유로 계약 해지를 주장하거나 보상 등을 요구할 수 없습니다.
- 해당 주택건설지역인 경기도 광주시는 조정대상지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며, 개인별로 대출취급 기관으로부터 대출 비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 시행위탁자, 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출취급기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출 비율 축소 및 대출불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않습니다.
- 입주자모집공고일 현재 중도금 대출취급기관이 선정되지 않았음을 인지하고, 입주자모집공고상 고지된 중도금 납부일정 및 비율은 중도금 대출취급기관 선정 시 변경될 수 있습니다. 또한, 입주 시 잔금담보대출은 개인의 소득(DTI 등), 정부시책, 대출취급기관 상황 등에 따라 중도금 대출 총액과 상이할 수 있습니다.
- 계약자는 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통해 대출 가능하나, 정부의 관련정책, 금융기관의 대출취급방침, 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도 및 금리가 개인별로 상이하거나, 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바라며 이에 따른 대출 불가 및 한도축소 등의 사유로 인해 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며 이와 관련된 책임을 시행위탁자 및 시공사가 부담하지 않고, 계약자 자기책임하에 분양대금을 조달하여 기일 내 납부하여야 합니다.(중도금 대출 취급기관의 알선은 시행위탁자 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함.)
- 대출에 필요한 대출 취급(보증)수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가 하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이 경우 시행위탁자는 분양대금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며 미납 시 연체료 가산됨) 하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장하거나 보상 등을 요구할 수 없습니다.
- 시행위탁자는 대출기관과 협약 후 계약자에게 제시한 조건으로 대출을 신청한 계약자에게만 대출을 알선하며, 계약자가 시행위탁자의 대출알선조건을 충족하지 못하거나 변경을 요구할 경우 대출을 알선하지 않으며, 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달 하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 시행위탁자가 알선한 금융기관 및 대출취급상품에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다. (계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가하므로 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다)
- 시행위탁자가 지정한 대출취급기관에서 중도금 대출 시 대출비율은 중도금 1~5회차 50% 이내로 대출이자는 무이자조건이며 시행위탁자가 지정하는 입주지정기간 최초일 전일까지는 시행위탁자가 대신 납부하며, 입주지정기간 최초일로부터는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 시행위탁자의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출취급기관, 조건, 대출취급상품 등)이 변경되더라도 시행위탁자에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 연3%의 할인률을 적용하여, 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인한다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 최초일 기준으로 할인하며 입주지정기간 최초일부터 입주지정기간 만료일까지는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니한다.
- 대출보증요건 강화에 따라 대출 보증건수 및 보증한도 등이 제한될 수 있습니다.
- 정부 및 금융기관의 정책에 의해 입주시점의 담보대출에 대한 대출심사 강화, 원리금 상환조건 등 규제가 있을 수 있으며, 이에 대해 시행위탁자는 책임을 지지 않습니다.
- 보증수수료 및 인지대 등 제반경비 관련하여 시행위탁자에서 대신 납부할 수 있으며, 이와 같은 경우, 입주 시 시행위탁자에게 지정한 기일 내에 보증수수료 및 인지대 등 제반경비를 일시 납부하여야 합니다.(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함),
- 대출은행과의 대출협약 등에 의거하여 대출금융기관에 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.(정보제공 미동의에 따른 대출 불가 등의 사유가 발생할 경우, 시행위탁자는 이에 책임지지 않음)
- 대출알선과 관련하여 시행위탁자 및 금융기관에서 제시한 서류의 미제출 시 시행위탁자는 대출을 알선 하지 않습니다.
- 시행위탁자가 알선한 대출의 대출기간 만료 시
  금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 대출신청 관련 안내는 시행위탁자 의무사항이 아니며 "개인사유로 인해 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생할 경우 대출 금융기관의 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 시행위탁자가 지정하지 않은 대출취급기관으로부터 계약자가 직접 대출 받은 경우, 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당 대출취급기관에 직접 납부하여야 합니다.

▣ 입주자 사전방문 실시(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일전 입주 개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

▣ 준공 및 입주예정일 : 2023년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않습니다.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 잔금완납여부 및 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 2021.02.02 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주지정기간은 60일 이상 제공할 예정임
- 2021.02.19 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년간 입주자자격을 제한함

▣ 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상
- 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법 시행령 제36조 등 관계법령에 따라 적용됩니다.

▣ 부대복리시설
- 부대복리시설은 각 단지별로 상이하게 계획되어 있으며, 입주자대표회의에서 운영합니다.
- 단지내 휴게 야외공간 등의 조경 및 시설물 계획 변경에 따라 홍보관 내 모형도 및 CG와 상이하게 시공될 수 있습니다.

구분	부대복리시설
1단지	커뮤니티 시설, 주민공동시설, 주민편의시설 등

Ⅴ 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다

▣ 계약체결 공통 유의사항
- 본 주택단지는 주택법 제2조(정의) 제20호의 도시형생활주택 중 단지형연립주택으로서 주택건설기준 등에 관한 규정 제7조 10항에 따라 도시형생활주택을 건설하는 경우에는 같은 규정 제9조(소음방지대책의수립), 제10조(공동주택의배치) 제2항 제13조(기준척도), 제31조(안내표지판등), 제35조(비상급수시설) 및 제55조의 2항(주민공동시설)를 적용하지 않을수 있음. 다만 입주민의 편의성 향상을 위해 주민공동시설 등 일부시설을 설치함.
- 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 시행위탁자는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음.
- 본 주택의 공급가격은 각 세대의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 세대별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약체결 후 계약자의 귀책사유로 인하여 계약이 해제 및 해지하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함.
- 준공후 불법 구조변경 시 계약자 책임으로 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 입주예정시기는 공정진행에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음.
- 타 지역, 타사 또는 사업관계사(시공사포함)가 공급한 주택 및 본 사업지 개발이후 향후 공급되는 주택의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등일 본 주택과 비교하여 견본주택 및 설계도서에 반영된 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로, 타 주택과 충분히 비교 후 청약 및 계약하시기 바람.
- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진 될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법, 국토의계획및이용에관한법률)에서 정하는 경미한 부분, 단지모형, 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기, 성능개선과 품질제고 등을 위하여 본 공사 진행중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 계약자는 시행위탁자의 결정에 따라, 제반 권리를 시행위탁자에 동의하는 것으로 간주함.

▣ 발코니 확장 관련 유의사항
- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 시공되며, 비확장으로 신청할 수 없습니다.(사업주체에서 무상 제공함, 단, 복층세대 제외)
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.

▣ 플러스 옵션(유상 옵션)
- 모든 플러스 옵션(유상 옵션) 계약은 주택공급계약과 별개로서 판매일정, 납부비율 및 납부계좌 등은 상이하며, 자세한 옵션내용 및 계약일정은 별도공지 예정입니다.
- 시스템 에어컨 옵션은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 유무상 옵션으로 설치되는 시스템 에어컨의 실외기에는 별도의 에어컨 등을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 공급계약 체결시 옵션계약을 동시 체결하며, 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 유상 옵션품목에 대한 추가 계약이 불가합니다.
- 주방가전제품 옵션(유상 옵션)은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없습니다.
- 유상옵션품목은 주택형별 사양이 다르므로, 해당 주택형의 형태를 홍보관에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.

▣ 관리형 토지신탁 관련 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)
- 본 건물은 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 시행위탁자인 ㈜광주에스테이트, 시행수탁자 ㈜무궁화신탁, 시공사인 나경종합건설㈜간에 2022년 02월 28일자로 체결한 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 함) 내용에 따라 공급되는 것입니다.
- 시행수탁자 ㈜무궁화신탁은 신탁계약에 의거 매도인의 지위를 가지는 자로서, 현존하는 신탁재산(현금) 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담하며, 본 공급계약에 의한 분양대금의 반환의무, 시공사 책임의 공사 지연을 제외한 사유로 발생하는 입주지연에 따른 손해배상의무 등은 관리형토지신탁계약의 시행위탁자 ㈜광주에스테이트가 부담하고, 시공사 책임의 공사 지연으로 인하여 발생하는 입주지연 지체상금, 건축물의 하자보수 의무는 관련 법규에 따라 시공사 나경종합건설㈜이 책임 처리하기로 하며, 시행수탁자 ㈜무궁화신탁은 이에 대한 일체의 책임과 의무를 부담하지 않습니다.
- 입점예정자는 본 재산이 신탁법 및 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 관리형토지신탁사업에 의거 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 신탁해지(일부해지 및 일부호실에 대한 소유권이전 포함) 등의 사유로 인하여 위탁자와 수탁자가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 수탁자의 모든 권리의무는 위탁자 또는 신탁계약의 수익자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리의무도 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 또는 수익자에게 면책적으로 포괄승계됨에 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급금액이 본 사업의 토지비, 공사비, PF대출 원리금의 상환에 사용될 수 있음을 충분히 인지하고 동의한 것으로 간주됩니다.

▣ 기타 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)
- 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 2009.04.01 「주택공급에 관한 규칙」일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 사업주체와 시공사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인·허가의 변경, 개발행위허가 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 홍보관(모델하우스), 단지배치, 단지 내 도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 데크, 주차장 등)은 건축계획(변경)허가 도서에 준하며, 청약 및 계약 시 사전확인하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불합리하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질 디자인, 색상 등)와 모형도[단지조경 및 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등]는 이해를 돕기 위한 자료이며, 공동주택 공급계약 내용 및 시공에 영향을 미치지 않습니다.
- 각종 인쇄물에 표현된 평면도, 조감도, 배치도,이미지 컷,CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 세대 내부에 전시품이 포함되어 있으므로 홍보관에서 분양가에 포함된 품목과 포함되지 않은 전시품 등을 직접 확인하시기 바라며, 조감도 및 배치도, 인근의 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장 답사 및 사전 확인을 반드시 하시기 바랍니다.
- 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 홍보관을 참조하시기 바랍니다.
- 주택형별로 확장 면적이 다르므로 반드시 청약 및 계약 시 사전확인하시기 바라며 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불합리하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 단지 내 건축물의 색채, 형태, 패턴, 마감재와 같은 외관 디자인은 시공 상의 문제나 향후 지자체 경관자문 및 시공 과정상 변경될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)의 세부시설은 변경될 수 있습니다.
- 본 공동주택의 공급가격(분양가격)은 각 세대의 주택형별, 조망별, 동별, 층별, 향별, 타입별, 벽간소음, 측면, 추가공간등 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 단지별, 주택형별로 공급금액이 상이하므로 이를 수인하는 조건으로 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 본 공동주택의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 홍보관은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
- 홍보관에 설치된 단지모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 인허가 및 시공과정상 경미한 설계변경이 될 수 있고 시공 시 다소의 차이가 생길 수 있으며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 홍보관, 평면도, 배치도등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 본 공동주택의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지체보상금이 발생하지 않으므로 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

▣ 사업지 주변여건 및 단지 외부여건
- 사업부지 인근의 쌍령공원 등은 관계기관의 사정에 따라 개장시기 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 단지내 계획은 본 시공시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.
- 커뮤니티 시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 일부 동은 주변 건물 및 구조물의 신축,기존 건물의 증축, 단지 내 인접 동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으며, 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 건축물의 외부단열이 추가되어 테라스 등 외부공간에 돌출물이 형성될 수 있습니다.
- 구간별 사업부지 단차 구간에 조경석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있습니다.
- 향후 예비 소음 평가 실시 후 결과에 따라 방음벽이 설치될 수 있습니다.
- 사업부지 면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.
- 커뮤니티 시설 등 주민공동시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로 제공집기 및 마감재 등은 변동될 수 있습니다.
- 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법 시행령 제36조 등 관계법령에 따라 적용됩니다.
- 단지내 입주민을 위한 커뮤니티 시설 등은 입주자대표 및 시행사와 협의후 운영되며 이에 따라 발생하는 전기세 등은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 세대에 부과되는 일반관리비는 단지별 세대수 및 각종 유·무형 서비스의 사용량, 사용 규모 등에 따라 각 단지별로 차등 부과됩니다.
- 주차장 입구 레벨은 우수침투 등을 방지하기 위해 인접도로보다 약간 높으며, 차량출입 가능한 제한 높이는 지하1층은 2.7m 미만, 지하2~4층은 2.3m 미만임.

▣ 단위세대 부분
- 각종 홍보물 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- 시스템에어컨(유상옵션)의 모델 또는 설치 위치는 변경될 수 있으며 실 시공 시에는 냉방만 가능합니다.
- 각종 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
- 본 사업은 같은 평형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 홍보관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있습니다.
- 평면도 상의 치수는 중심선 기준(발코니의 경우 외곽선 기준)으로 안목치수와 차이가 있습니다.
- 발코니 확장에 따라 외부 새시가 설치된 발코니 외벽에는 단열재 및 마감재가 설치되며 설치 부위와 재질은 발코니별, 주택형별로 다를 수 있습니다.
- 발코니 확장시 확장부분의 외부새시는 이중창호 또는 시스템창호로 설치되며 창호사양(제조사,브랜드 및 창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 외부창 등은 공급업체 사정에 따라 홍보관에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경 될 수 있으나 동등급 이상으로 설치됩니다.
- 스프링클러 및 소방감지기는 본 공사시에 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제13조에 의해 소화기 및 단독형감지기만 설치됩니다.
- 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 보일러와 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 보일러 하부 배관 등의 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.
- 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다.
- 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.
- 홍보관의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반은 본 공사시 상황에 따라 위치 및 타입이 변경될 수 있습니다.
- 가스배관 및 계량기 위치는 본공사 시 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있습니다.
- 세대 내부의 계단하부(천장면) 및 측면마감, 계단 내 천장높이, 계단 디딤판(재질, 두께, 색상), 계단 난간(색상, 난간살 간격 및 세부디자인 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대는 주차장의 형태 및 위치가 홍보관과 다를 수 있습니다.
- 일부 세대 진입로 및 주차장은 도로에서 경사가 발생할 수 있습니다.
- 다락층 지붕 하부는 결로방지 단열재가 추가 시공되어 다락방 사용 공간이 일부 축소될 수 있습니다.

▣ 테라스 부분 [복층세대는 유상옵션 선택시 적용]
- 테라스 바닥은 목재마감이며, 바닥레벨은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 테라스에는 우·오수 드레인이 노출되어 시공되며 위치는 변경될 수 있습니다.
- 테라스 세대간 벽은 재질 및 색상, 높이 등이 설계와 다를 수 있습니다.

▣ 사업관계자

구분	상호	주소	법인등록번호
시행위탁자	광주에스테이트(주)	경기도 용인시 기흥구 중부대로 675	134511-0541480
시행수탁자겸 분양사업자	㈜무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 포스코타워 역삼 22층	110111-2867418
시공사	나경종합건설(주)	인천광역시 부평구 주부토로 51, 201호	180111-1141538
분양대행사	주식회사 메인아이앤디	경기도 성남시 분당구 서현로 170, A동 1912호	131111-0133618
설계	주식회사 그루아키텍츠건축사사무소	서울시 서초구 방배동 777-17, 4층	134511-0541480
감리	라온건축사사무소	경기도 광주시 중앙로 307-11, 2층 203호	473-25-01248

- 감리회사는 업체의 사정으로 변경될 수 있습니다.

▣ 감리회사 및 감리금액 [단위 : 원, VAT별도]

구분	건축 감리	전기 감리	통신 감리	소방 감리
회사명	라온건축사사무소	(주)청우소방이엔씨	(주)청우소방이엔씨	(주)청우소방이엔씨
감리금액	184,890,000	6,000,000	4,000,000	25,000,000
사업자등록번호	473-25-01248	131-81-87178	131-81-87178	131-81-87178

▣ 홍보관 위치 : 분당구 야탑동 341번지 성남종합버스터미널 2층 108~109호

▣ 사이버홍보관 : http://la-terrace.co.kr

▣ 분양문의 : 1577-3884

※ 본 입주자 모집안내는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 홍보관 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

광주 월드메르디앙 라테라스

1577-3884